

# SWK Wärmeliefer-Contracting

**GSAK profitiert von neuem Wärmeversorgungs-Konzept**



**GSAK Gesellschaft für Stadtreinigung  
und Abfallwirtschaft Krefeld mbH**

Objekt	Verwaltungsgebäude + Fahrzeughalle
Größe	Gebäude: 1.650 qm + Halle 2.300 qm
Baujahr	2016
Standort	Krefeld



## GSAK Gesellschaft für Stadtreinigung und Abfallwirtschaft Krefeld mbH

Konzeptart	Energieliefercontracting
Energieträger	Gas
Medien	Wärme
Technik	Gasbrennwertanlage

## Ausgangslage

Die Fahrzeughalle, die Werkstatt und das Sozialgebäude der GSAK wurden durch eine gemeinsame großdimensionierte über 30 Jahre alte Heizungsanlage sowohl mit Wärme als auch teilweise mit Warmwasser versorgt. Ein Rohrleitungssystem aus dem Sozialgebäude versorgte hierbei, quer über das Betriebsgelände verlaufend, auch die Fahrzeughalle mit Wärme. Ein Teil dieser Wärme entwich ungenutzt in die Umwelt. Zudem wurde das zur Fahrzeugreinigung benötigte Wasser in der Fahrzeughalle elektrisch erwärmt. Dies führte bei der GSAK zu hohen Gas- und Stromkosten. Zur Senkung dieser Kosten suchte das Unternehmen nach einer ganzheitlichen Lösung, die sowohl von Instandhaltungsaufgaben entlastet als auch das Firmenkapital nicht langfristig bindet.

## Lösungskonzept

Die SWK erstellte ein innovatives Wärmeversorgungskonzept, welches im Rahmen eines Contractings umgesetzt wurde. Das Konzept umfasste die Stilllegung des Rohrleitungssystems, den Einbau einer modernen und hocheffizienten Gasbrennwertanlage in der Fahrzeughalle und den Austausch der veralteten Heizungsanlagen in den übrigen Gebäuden des Werksgeländes. Neben der neuen Technik versorgt die SWK die GSAK mit einem Rund-um-Sorglos-Service-Paket, inkl. Anlagenbetrieb und -wartung.

## Erzielter Erfolg für den Kunden

- Senkung der Energiemenge um mehr als 40 %
- Senkung der Energiekosten um mehr als 35 %
- Monatliche Pauschale statt Eigeninvestition
- Wartung und Garantie über die komplette Vertragslaufzeit

### Zitat Frank Krahen – Leiter Abfallwirtschaft

„Uns hat das Komplettpaket überzeugt: kompetente Beratung, ein innovatives Wärme-konzept mit neuester Technik, keine Investitions-kosten, Wartung und falls notwendig Reparaturen inklusive. Damit können sich meine Mitarbeiter ganz auf unser Kerngeschäft konzentrieren.“

Gern beraten wir Sie auch persönlich zu  
Ihrer individuellen Contracting-Lösung.

### SWK ENERGIE GmbH

Ein Unternehmen der SWK STADTWERKE KREFELD AG  
St. Töniser Str. 124 · 47804 Krefeld

Tel.: 0800-2425150 · Fax: 0800-2425140

E-Mail: geschaeftskunden@swk.de · www.swk.de

Die SWK ENERGIE GmbH steht Ihnen als Energiemanager in einem stetig komplexer werdenden Energiemarkt partnerschaftlich zur Seite. Mittelstand und Industrie beraten wir auf Augenhöhe zum effizienten Einsatz von Energie. Wir bieten Ihnen Energielösungen aus einer Hand: einen zukunftsorientierten Energieeinkauf, eine zuverlässige Energielieferung und pragmatische Lösungen bei Energiedienstleistungen und Energiemanagement. Die SWK STADTWERKE KREFELD AG gehört zu den Top-500 Unternehmen der deutschen Wirtschaft („Die Welt“, 2013).

